

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 7. april 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referatet fra hovedbestyrelsesmødet den 3. marts 2025 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 3. marts 2025.
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser		Der er ingen tilføjelser til revisionsprotokollen.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra formanden			
3	Diverse aktuel information		På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Jan Sørensen om, at han og Gert Holm den 17. marts 2025 havde været til møde hos borgmesteren. På mødet blev der fra boligforeningens side orienteret om udfordringer med parkering ved nybyggeriet ved elværkskvarteret, status for kollegiet på Arvikavej, status for ombygning af plejeboligerne på Møllestien samt mulighed for eventuelt køb af grund ved Bøgely, Hald – til parkering samt eventuelt jordvarmeslanger. Ligeledes har Jan Sørensen og 3 fra boligforeningens administration været til orienteringsmøde i elværksbygningen, hvor kommunen havde inviteret alle interessenter fra området. Dette var meget givtig og viser, at vi med fordel skal snakke mere sammen/koordinere vores indsatser.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 7. april 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Orientering fra administrationen			
4	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
5	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen. På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Gert Holm kort om den aktuelle udlejningssituation, og viste oversigt over adresserne for de ledige boliger. Antal boliger i tomgang ligger egentlig meget konstant omkring 10 familieboliger og 5-8 ungdomsboliger.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
6	Nybyggeri og renovering		Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet. På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Gert Holm kort om følgende: • Helhedsplan Finlandsvej og Islandsvej – der arbejdes p.t. på de fysiske arbejde ved det sidste hus. • Status for det tidligere plejecenter på Møllestien samt kollegiet på Arvikavej er uændret – der mangler udtalelser og godkendelser • Opstart af etablering af solcelleanlæg på Huginsvej forventes inden for 7-14 dage. • Opstart på konvertering fra naturgas til fjernvarme på Gefionsvej og Huginsvej forventes inden for 7 dage.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
7	Ændring teknisk afdeling		Lukket dagsorden	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 7. april 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm



aab boligudlejning

arbejdernes andelsboligforening

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Til stillingtagen fra administrationen			
8	Tilskud fra egen trækingsret til konvertering fra naturgas til varmepumper	JA	Som det er hovedbestyrelsen bekendt har vi flere steder i Salling, Hald og Højslev Kirkeby, hvor vi har naturgascentraler, hvis eneste alternativ ved konvertering til anden varmekilde er en varmepumpe. Administrationen har fået tilbud på indkøb af varmepumper mm samt tilbud på afkobling af naturgas og montering af varmepumper. Administrationen har ligeledes søgt om tilskud fra varmepumpepuljen. På den baggrund er der lavet en samlet oversigt over anlægsudgifterne til 7 steder i Salling. Der er endnu ikke lavet beregninger til Hald, idet vi påtænker at montere varmepumper på Bøgely når tilbygningen fysisk bliver udført. I den sammenhæng er tanken at der nedlægges varmerør fra Bøgely til vores 5 boliger på Bådsgaardsvej. I Højslev Kirkeby er vi ved at indhente tilbud på nedgravning af varmerør fra ny fælles varmecentral til hver af de 8 boliger, så dette er endnu ikke på plads. Her har administrationen fået afslag på tilskud fra varmepumpepuljen, idet vi ikke kan få tilskud når vi samtidig etablerer en fælles varmecentral – hvor mærkeligt det end kan lyde. Da der er tale om forholdsvis høje anlægsudgifter indstiller administrationen at der ydes tilskud fra egen trækingsret til de 7 varmepumpecentraler i Salling, der i alt udgør kr. 1.458.000 i henhold til vedlagte oversigt. Som det fremgår af oversigten forventer administrationen en mærkbar besparelse i beboernes varmeudgift efter overgang til varmepumper. Yderst til højre på oversigten fremgår de faktiske tal for boligerne på Præstemarken/Sdr. Allé.	Hovedbestyrelsen godkendte, at der bevilges tilskud fra egen trækingsret på kr. 1.458.000 til etablering af 7 varmepumpecentraler i afdeling 16, Salling og Fur.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 7. april 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			Administrationen kan i øvrigt oplyse, at etablering af varmepumpecentraler på de 7 adresser i Salling er på som indkomne forslag til de kommende afdelingsmøder i foråret 2025.	
9	Endelig godkendelse af økonomien m.v. vedrørende helhedsplanen for afdeling 16 – Salling og Fur		Landsbyggefonden har udbedt sig boligforeningens tiltrædelse af renoveringsstøttesagen, og på den baggrund opsummeres derfor for økonomien: Den samlede rekapitulation af foranstaltningerne til genopretning af bebyggelsen er senest den 7. marts 2025 opgjort til kr. 29.015.000. Boligforeningen deltager med kr. 200.000 i kapitaltilførsel, der samlet er på kr. 1.000.000. Boligforeningen søger om dispensation for dispositionsfondsforpligtelsen ved udamortiserede realkreditlån for afdeling 16, idet det dog skal pointeres at der allerede i dag i forvejen er delvis dispensation. Der ydes tilskud fra boligforeningens egen trækingsret på kr. 1.400.000. På baggrund af ovenstående indstiller administrationen at hovedbestyrelsen tiltræder den af 7. marts 2025 rekapitulerede renoveringsstøttesag.	Hovedbestyrelsen tiltrådte/godkendte en skitserede rekapitulation for helhedsplanen for afdeling 16, Salling og Fur.
	Næste hovedbestyrelsesmøde			
10	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 5. maj 2025 kl. 13.00.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Eventuelt			

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 7. april 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
11	Sikringsrum		På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Gert Holm kort om at boligforeningen, i visse afdelinger, har sikringsrum som de respektive boligafdelinger aldrig har fysisk vedligehold, og som måske indeholder gamle cykler og lignende. Sikringsrummene er med el, intet vand og med naturlig udluftning (ingen motor – ingen filter eller lignende). Da tiderne måske foreskriver at vi bør tage standen af sikringsrummene lidt mere alvorlige, tænker Gert Holm at vores ejendomsfunktionærer får ryddet op i disse, får fejet og rengjort disse, samt får gennemgået samtlige indgangsdøre og låse, således at dette virker efter hensigten,	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning, idet man var enig i at boligforeningen skal kaste et blik på vores sikringsrum.